

י"ח באלול, תשפ"ג
4 בספטמבר, 2023

לכבוד

בעלי הזכויות בבתים המשותפים מתחם ארגוב פ"ת
בחלקות מס' 424, 425 בגוש 6388 ברחוב מינץ 1, מינץ 3, מינץ 5, שפרינצק 2, שפרינצק 4, שפרינצק 6, הנרייטה
סולד 1, הנרייטה סולד 3, הנרייטה סולד 5 והנרייטה סולד 7
פתח תקווה
בדוא"ל

א.ג.נ.

הנדון:

עדכון אודות חתימות בעלים ברוב הדרוש

פרויקט פינאי בינוי, ברחובות בכתובת מינץ 1, מינץ 3, מינץ 5, שפרינצק 2, שפרינצק 4, שפרינצק 6, הנרייטה סולד 1, הנרייטה סולד 3, הנרייטה סולד 5 והנרייטה סולד 7, פתח תקווה, מתחם ארגוב

אנו שמחים ומתרגשים לאשר ולעדכן כי לאחר מאמצים מרובים, אחוז החתימות בפרויקט על הסכם הפינאי בינוי עם חברתנו הגיע לרוב המיוחס החוקי הדרוש על פי דין (67%), שלאחריו הפרויקט יוצא לדרך.

בנוסף על כך אנו שבים ומעדכנים כי בחודש יוני האחרון אושרה תוכנית תמל/2034 למתחם שלנו וכעת בשלו התנאים לקדם את היתרי הבניה הראשוניים לפרויקט. החברה החלה לפעול להכנת בקשה להיתר הבניה על מנת להגישו בעירייה ולצאת לדרך בהקדם. לפיכך, בימים אלו נשכרו על ידי החברה צוות יועצים מקיף אשר ילווה את אדריכלי הפרויקט בשלב התכנון המפורט. במקביל, אנו מקיימים פגישות מול הצוותים והמחלקות השונות בעירייה.

עוד נעדכן כי בשנה האחרונה התנהל מו"מ ממושך ואינטנסיבי בינינו לבין נציגות הבעלים, עורך הדין מטעם הבעלים והמפקח מטעמכם, שבסיומו הגענו להסכמות בדבר מתן הטבות משמעותיות שניתנו לכל הבעלים בפרויקט וגובשה בהסכמה תוספת להסכם פינאי בינוי אשר מסדירה את כל ההטבות הללו.

בהזדמנות זו, אנו מבקשים מאותם בעלים שטרם חתמו לתאם מועד לחתימה על ההסכם והתוספות לו מול חברת פסיפס, טלפון 054-6454545.

כמובן שנמשיך לעדכן.

בברכת שנה טובה, וחתימה טובה
שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

העתק:

עו"ד אורן ארדמן, ב"כ דיירים, משרד שטיינמץ, הרינג גורמן ושות', עורכי דין
עו"ד גילי נאור, ב"כ החברה, מ. פירון ושות'
נציגות בעלי הדירות: תומר טרכטר, אלון רובין ויאיר פלד