



תאריך: 20.11.2023

בדוא"ל

לכבוד: בעלי הזכויות ברחוב מינץ 1, מינץ 3, מינץ 5, שפרינצק 2, שפרינצק 4, שפרינצק 6, הנרייטה סולד 1, הנרייטה סולד 3, הנרייטה סולד 5 והנרייטה סולד 7

פתח תקווה

א.ג.ג.

**הנדון: מתחם ארגוב פתח תקווה, חתימה על מסמכי ההסכם ונספחיו**

1. בהמשך למכתב העדכון מטעמנו מתאריך 04.09.2023, אנו שמחים לעדכן כי אחוז החתימות על הסכם הפינוי בינוי בפרויקט עם חברת שיכון ובינוי עבר את הרוב המיוחס החוקי הדרוש על פי דין (67%) וכן אושרה תוכנית תמל/2034 למתחם שלנו.
2. כעת, בשלו התנאים לקדם את היתרי הבניה הראשוניים לפרויקט.
3. החברה חתמה על הסכם הפינוי בינוי והנספחים ובימים אלו אנו רושמים הערות אזהרה במתחם.
4. לאור עדכון זה, החלה חברתנו בפעולות נמרצות לקידום תכנית הבקשה להיתר בנייה בהתאם להוראות הסכם הפינוי ובינוי, ובכלל זה נערכות פגישות עם הגורמים המקצועיים בעירייה.
5. הבקשה להיתר תועבר לעיונכם ולעיון הצוות המקצועי המלווה אתכם, טרם הגשתה לרשויות התכנון המוסמכות.
6. עדכון זה, מהווה אבן דרך משמעותית ביותר וצעד חשוב נוסף בחיי הפרויקט.
7. **בהקשר זה חשוב להדגיש כי לצורך הוצאתו של הפרויקט אל הפועל נדרשת קבלת הסכמה רחבה, של כולכם, ועל כן נבקש ממי מכן ומכם שטרם חתם על ההסכם – לפנות לחברת פסיפס האמונה על החתמת בעלי הדירות במתחם, אשר תיצור עמכם קשר כדי לקדם מועד לחתימה על מסמכי ההסכם.**
8. **בעלים שטרם חתמו על ההסכם ומעוניינים לתאם מועד לחתימה על ההסכם והתוספות לו יכולים לעשות זאת מול חברת פסיפס, טלפון 054-6454545**
9. בעלות ובעלי דירות יקרים, צוות ההתחדשות העירונית בשיכון ובינוי עומד לרשותכם בכל שאלה וישמח לתת מענה לכל חשש שלכם – אל תהססו ליצור איתנו קשר, בטלפון שמספרו 054-4384933, נעם ורבנר.
10. בתקווה לימים שקטים ובטוחים.

בברכה,

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

העתק:

עו"ד אורן ארדמן, ב"כ דיירים, משרד שטיינמץ, הרינג גורמן ושות', עורכי דין

עו"ד גילי נאור, ב"כ החברה, מ. פירון ושות'

נציגות בעלי הדירות: תומר טרכטר, אלון רובין ויאיר פלד